MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA KRAŚNIK
obręb KWIATKOWICE

SKALA 1:2000

N

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kraśnik

SCHEMAT PODZIAŁU NA REJONY PLANISTYCZNE

F FABRYCZNY
Bu BUDZYŃ
P PIASKI
ZH ZABODZIE-H
Bo BOGORIA
ZI ZABODZIE-I
Ko KOLEJOWY

ZAŁĄCZNIK 1/1

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kraśnik nr LVI/345/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 r.

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta KRAŚNIK
DATA : 2014

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski	inż. Andrzej Adamiak
	mgr Michał Pyra
	mgr Patrycja Turek-Kowcinska
	mgr inż. Paweł Piotr
	mgr inż. Dariusz Hlebko
	mgr inż. arch. Bartosz Żuhek

INWESTOR	SKALA
URZĄD MIASTA KRAŚNIK	1:2000

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI METODĄ SCALENIA
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA KRAŚNIK - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO POD NR A/441
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UKŁAD URBANISTYCZNY KRAŚNIKA I FABRYCZNEGO WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWIDŁOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOŁTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- ZIELEŃ NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
- USŁUGI NA TERENACH O INNEJ FUNKCJI PODSTAWOWEJ
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ
- ALEJA DRZEW PRZESZCZONA DO REWALORYZACJI (*"Aleja Jubileuszowa"*)
- GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW: ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ KRAŚNIK-SUCHYNIA W, KRAŚNIK-SUCHYNIA E, SUCHYNIA II
- **MW** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MW/MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ WIELO I JEDNORODZINNEJ
- **MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN/U** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ UŻYTKOWANIA FUNKCJI USŁUGOWĄ
- **MN/RM** - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ POWSTAŁE Z PRZEKSZTAŁCENIA I UZUPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- **MN/U/RM** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM ORAZ ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- **MM** - TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ (MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ) O CHARAKTERZE IMIOMIERZKIM
- **MM/RO** - TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ (MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ) WRAZ Z TOWARZYSZĄCYM ROLNICTWEM
- **MM/RM** - TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ O MIESZANEJ STRUKTURZE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH I USŁUGOWYCH/USŁUGOWYCH
- **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- **US** - TERENY USŁUG SPORTU
- **U/MN** - TERENY USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- **U/MW** - TERENY USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- **U/MM** - TERENY USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI INNYCH OBIEKTÓW MIESZKALNO - USŁUGOWYCH O CHARAKTERZE IMIOMIERZKIM
- **UC** - TERENY KONCENTRACJI USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- **U/UT** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW W ZAKRESIE OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I RAJKOWE
- **UC/ZP** - TERENY KONCENTRACJI USŁUG DO REALIZACJI W CENTRUM MIASTA STRUKTURY Z ZAPLANOWANEM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000M2
- **UR** - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- **UR/KS** - TERENY PARKINGÓW OBSŁUGUJĄCYCH OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- **U/KS** - TERENY USŁUG I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- **U/US** - TERENY OBIEKTÓW SPORTOWYCH WRAZ Z PROGRAMEM KOMPLEMENTARNYM TOWARZYSZĄCYM (W TYM MIEJSCE POSTAJOWE)
- **U/P/PU** - TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- **U/UMN** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH W ZAKRESIE OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
- **ZI** - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- **ZI/PS** - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI SKŁADOWEJ
- **ZP** - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- **KSU/ZP** - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH Z TOWARZYSZENIEM ZIELENI PARKOWEJ
- **ZD** - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- **ZL** - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- **ZC** - TERENY CMENTARZY
- **ZŁ** - TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- **ZN** - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- **P** - TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- **PE** - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI - KOPALNIE GLINY
- **P/S** - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z PREFERENCJĄ FUNKCJI MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ
- **P/Z** - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW Z DOCELOWĄ REKULTYWACJĄ PRZEZ ZALESIENIE
- **P/MN** - TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, RZEMIOSŁA I SKŁADÓW I BAZ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW MIESZKANIOWYCH
- **RM** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- **R/ZN** - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z UDZIAŁEM ZIELENI NATURALNEJ (ZADRZEWIENIA, SAMOSIEWY, ZIELEŃ SKARPOWA)
- **R** - TERENY UPRAW POLOWYCH
- **R/RO** - TERENY UPRAW POLOWYCH LUB OGRODNICZYCH (W TYM SZKLARNIOWYCH)
- **R/MN** - TERENY ROLNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ROZWÓJ BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO
- **R/U** - TERENY ROLNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ROZWÓJ FUNKCJI USŁUGOWYCH
- **WS/US /UT** - TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE REALIZOWANE JAKO WIELOFUNKCYJNE KOMPLEXY
- **KS/ZP** - TERENY PARKINGÓW NA TERENACH ZIELENI
- **WS** - WODY OTWARTE
- **KS** - TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- **S** - TERENY SPECJALNE
- **KS/UT** - TERENY PARKINGÓW I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO ORAZ SPORTU, REKREACJI
- **KXT** - TERENY CIĄGÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- **KK** - TERENY KOLEJOWE
- **W** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- **K** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ŚCIEKOWĄ
- **G** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W GAZ
- **E** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- **C** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ
- **KL** - TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- LINIA GAZOWA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - DO LIKWIDACJI
- **KX** - TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- **KXL** - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- **KDS-K** - DROGA EKSPRESOWA S19 - KRAJOWA
- **KDGP-K** - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWE
- **KDG-W** - DROGI GŁÓWNE – WOJEWÓDZKIE
- **KDZ-P** - DROGI ZBIORCZE POWIATOWE
- **KDL-G** - DROGI LOKALNE – GMINNE
- **KDD-G** - DROGI DOJAZDOWE - GMINNE
- **KDW** - DROGI WEWNĘTRZNE