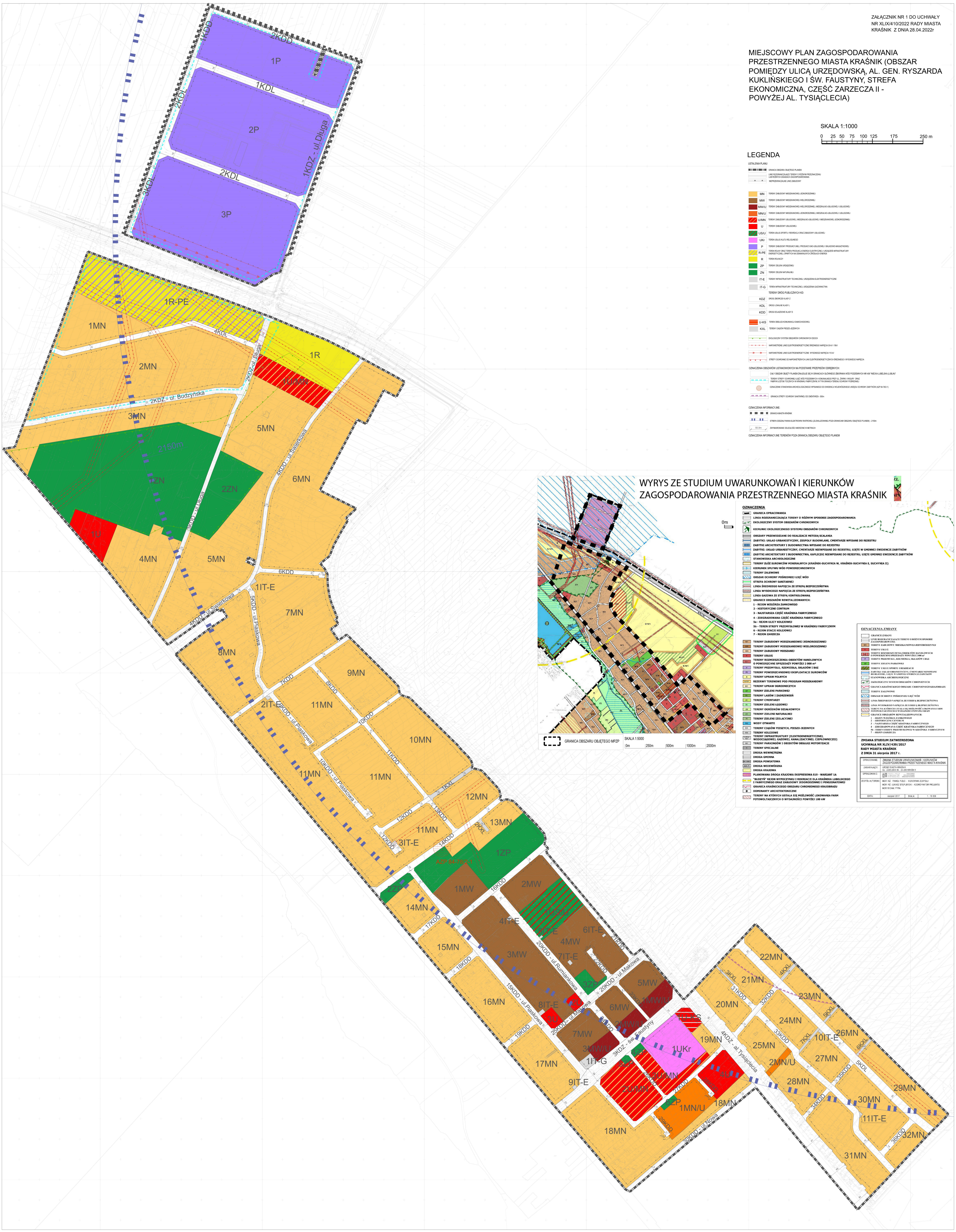
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XLIX/410/2022 RADY MIASTA
KRAŚNIK Z DNIA 28.04.2022r
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK (OBSZAR POMIĘDZY ULICĄ URZĘDOWSKĄ, AL. GEN. RYSZARDA KUKLIŃSKIEGO I ŚW. FAUSTYNY, STREFA EKONOMICZNA, CZĘŚĆ ZARZECZA II - POWYŻEJ AL. TYSIĄCLECIA)
SKALA 1:1000
0 25 50 75 100 125 175 250 m
LEGENDA
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US/U TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKr TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
R-PE TEREN ROLNY ORAZ TEREN PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ, OPARTYCH NA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII
R TEREN ROLNICZY
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
IT-E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
IT-G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KD:
KDZ DROGI ZBIORCZE KLASY Z
KDL DROGI LOKALNE KLASY L
KDD DROGI DOJAZDOWE KLASY D
U-KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KXL TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH ESOCH
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV I 15kV
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
OZNACZENIA OBSZARÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)"
TERENY STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH: KOMUNALNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY ORAZ FABRYKI ŁOŻYSK TOCZNYCH W KRAŚNIKU FABRYCZNYM, W TYM GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW (AZP 84-78/2-1)
GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 500m
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
GRANICA MIASTA KRAŚNIK
STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWEJ (ZLOKALIZOWANEJ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM) - 2150m
50.0m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE TERENÓW POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
1P
2P
3P
1KDD
2KDD
1KDL
2KDL
3KDL
4KDL
5KDL
1KDZ - ul. Długa
2KDZ-ul. Długa
2KDZ - ul. Budzyńska
3KDZ - św. Faustyny
4KDZ - al. Tysiąclecia
1R-PE
1R
1U/MN
2U/MN
3U/MN
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
8MN
9MN
10MN
11MN
12MN
13MN
14MN
15MN
16MN
17MN
18MN
19MN
20MN
21MN
22MN
23MN
24MN
25MN
26MN
27MN
28MN
29MN
30MN
31MN
32MN
1ZN
2ZN
2150m
1U
2U
3U
4U
3KDD - ul. Długa
4KDD - ul. Świerkowa
5KDD - ul. Piaskowa
6KDD
7KDD
8KDD
9KDD - ul. Piaskowa
10KDD
10KDD - ul. Piaskowa
11KDD
12KDD
13KDD
14KDD
15KDD - ul. Piaskowa
16KDD
17KDD
18KDD
19KDD
20KDD - ul. Rumiankowa
20KDD - ul. Makowa
21KDD
22KDD
23KDD
24KDD
25KDD - ul. Makowa
26KDD
27KDD
28KDD
29KDD
30KDD - ul. Nowa
31KDD
32KDD
33KDD
34KDD
35KDD
36KDD
1IT-E
2IT-E
3IT-E
4IT-E
5IT-E
6IT-E
7IT-E
8IT-E
9IT-E
10IT-E
11IT-E
1IT-G
1KXL
2KXL
3KXL
4KXL
5KXL
6KXL
7KXL
1ZP
2ZP
3ZP
4ZP
5ZP
6ZP
AZP 84-78/2-1
1MW
2MW
3MW
4MW
5MW
6MW
7MW
1US/U
1MW/U
2MW/U
3MW/U
1U-KS
1UKr
1MN/U
2MN/U
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
SKALA 1:5000
0m 250m 500m 1000m 2000m
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI METODĄ SCALANIA
ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, ZESPOŁY BUDOWLANE, CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU
ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WPISANE DO REJESTRU
ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, CMENTARZE NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA, KAPLICZKI NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (KRAŚNIK-SUCHYNIA W, KRAŚNIK-SUCHYNIA E, SUCHYNIA II)
KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY ZALEWOWE
OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
STREFA OCHRONY SANITARNEJ
LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
LINIA GAZOWA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
GRANICE OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH:
1 - REJON WZGÓRZA ZAMKOWEGO
2 - HISTORYCZNE CENTRUM
3 - NAJSTARSZA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
4 - ZDEGRADOWANA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
5a - REJON ULICY KOLEJOWEJ
5b - TEREN STREFY PRZEMYSŁOWEJ W KRAŚNIKU FABRYCZNYM
6 - REJON STACJI KOLEJOWEJ
7 - REJON ZARZECZA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
TERENY USŁUG
TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
TERENY UPRAW POLNYCH
REZERWY TERENOWE POD PROGRAM MIESZKANIOWY
TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
TERENY CMENTARZY
TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI NATURALNEJ
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WODY OTWARTE
TERENY CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-JEZDNYCH
TERENY KOLEJOWE
TERENY INFRASTRUKTURY (ELEKTROENERGETYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ, GAZOWEJ, KANALIZACYJNEJ, CIEPŁOWNICZEJ)
TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
TERENY SPECJALNE
DROGA WEWNĘTRZNA
DROGA GMINNA
DROGA POWIATOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA KRAJOWA
PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S19 - WARIANT 1A
"BUDZYŃ" REJON WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA KRAŚNIKA LUBELSKIEGO I FABRYCZNEGO ORAZ ZABUDOWY JEDORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O WYDAJNOŚCI POWYŻEJ 100 kW
OZNACZENIA ZMIANY
GRANICE ZMIANY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY USŁUG
TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZABYTKI: UKŁAD URBANISTYCZNY, CMENTARZE NIEWPISANE DO REJESTRU, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
TERENY ZALEWOWE
OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O WYDAJNOŚCI POWYŻEJ 100 kW
GRANICE OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH:
1 - REJON WZGÓRZA ZAMKOWEGO
2 - HISTORYCZNE CENTRUM
3 - NAJSTARSZA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
4 - ZDEGRADOWANA CZĘŚĆ KRAŚNIKA FABRYCZNEGO
5b - TEREN STREFY PRZEMYSŁOWEJ W KRAŚNIKU FABRYCZNYM
7 - REJON ZARZECZA
ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLIV/439/2017 RADY MIASTA KRAŚNIK Z DNIA 31 sierpnia 2017 r.
OPRACOWANIE: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK
ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MIASTA KRAŚNIK UL. LUBELSKA 84, 23-200 KRAŚNIK
ZESPÓŁ AUTORSKI: MGR INŻ. PAWEŁ PIZŁO - KIEROWNIK ZESPOŁU
MGR INŻ. ŁUKASZ STĘPLEWSKI - KOORDYNATOR PROJEKTU
MGR MICHAŁ PYRA
DATA: sierpień 2017 SKALA: 1 : 10 000