

**UCHWAŁA NR LXXVI/613/2024
RADY MIASTA KRAŚNIK**

z dnia 22 marca 2024 r.

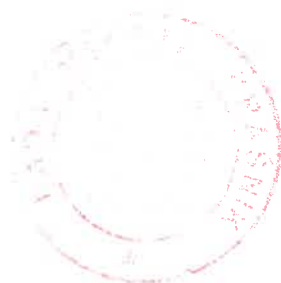
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kraśnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 a ust. 1 i 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Kraśnik, obejmującego obszar miasta Kraśnik z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Posyńiak".

Dorota Posyńiak

UZASADNIENIE

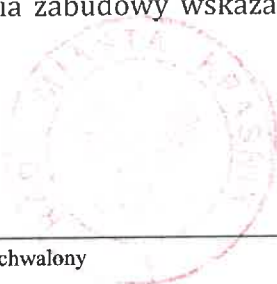
Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada gminy podejmuje decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13 a ust. 1 ustawy obejmują obszar gminy Miasta Kraśnik, z wyłączeniem terenów zamkniętych. Teren zamknięty w mieście Kraśnik ustalono decyzją nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92, z późn. zm.) - tereny wymienione w pozycji 947 załącznika do decyzji (działki o numerach ewidencyjnych 4/2, 4/8 położone w obrębie Zarzecze I).

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą nowelą dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków, będzie on aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny ma określać podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można również określić obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, przedszkola, biblioteki, posterunku policji czy przystanku transportu publicznego.

Plan ogólny będzie dokumentem zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym podstawę sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym. Dokument



ten sporządzany jest obligatoryjnie i zgodnie z zapisami ustawy musi powstać do końca 2025 roku.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kraśnik.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Daria Fosyniak