



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Poz. 2337

UCHWAŁA NR LXXVI/612/2024 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LIV/452/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik” przyjętego Uchwałą Nr XL/327/01 Rady Miejskiej w Kraśniku z dnia 29 listopada 2001 roku, ze zmianami.

2. W uchwale nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia) (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926) zmienionej Uchwałą nr LXIX/568/2023 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r., poz. 6096) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie: " ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowo – magazynowa, usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW (farmy fotowoltaiczne) wraz z ich strefami ochronnymi,

b) dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe,

c) garaże wolnostojące oraz wbudowane, wielostanowiskowe i wielopoziomowe,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona";

- 2) § 36 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "ustala się nakaz utrzymania stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię elektryczną oraz urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW, w granicach określonego planem przeznaczenia terenów 1 ÷ 3 P";
- 3) skreśla się w § 36 ust. 3 pkt 4;
- 4) § 36 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3”;
- 5) § 36 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: " maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków produkcyjnych: do wysokości 18 m (z dopuszczeniem do 20,0 m w związku z technologią produkcji),
 - b) budynków składowo -magazynowych, usługowych oraz rzemiosła do wysokości 18,0 m,
 - c) budynków garażowych: do wysokości 9,0 m,
 - d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do wysokości 35,0 m”;
- 6) § 36 ust. 4 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „dachy:
 - a) płaskie, jedno, dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45^o, z dopuszczeniem dachów naczółkowych.
 - b) dachy o powierzchniach połaci dachowych nie będących płaszczyznami”;
- 7) dodaje się w § 36 ust. 5 w brzmieniu: „Dla istniejących obiektów niespełniających ustaleń planu dopuszcza się remonty i przebudowy niedotyczące zmiany kubatury budynków, rozbudowę ustala się z zachowaniem ustaleń planu.”

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje tereny wskazane w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIV/452/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik.

2. Zmiana planu nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926), stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku XML, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia) (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926) zmienionej Uchwałą nr LXIX/568/2023 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r., poz. 6096), pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

Dorota Posytniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVI/612/2024
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. - kraśnicka podstrefa ekonomiczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kraśnik stwierdza co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. - kraśnicka podstrefa ekonomiczna, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kraśnik ogłosił za pomocą:

- komunikatu prasowego,
- komunikatu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kraśnik (<https://www.krasnik.pl>)
- w zakładce Urząd Miasta aktualności w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kraśnik (<https://umkrasnik.e-biuletyn.pl/index.php?id=155&p1=szczegoly&p2=259861>) w zakładce ogłoszenia/aktualności.

Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 09 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Kraśnik, III piętro, pok. 316 (sala konferencyjna).

2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, na dyskusji publicznej oraz w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 01 lutego 2024 r. **nie wpłynęła żadna uwaga.**

3. Z uwagi na brak konieczności wprowadzania zmian do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. – obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej, projekt planu nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia planu, o czym mowa w § 1, nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. ze zmianą - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej r., **nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.**

Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

Dorota Posyńniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVI/612/2024
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 22 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik
o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - kraśnicka
podstrefa ekonomiczna**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej nie zostały określone żadne nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w stosunku do obowiązującego planu, w związku z czym sposobu realizacji ww. inwestycji oraz ich zasad finansowania nie określa się.

W związku z powyższym przepis art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz § 10 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) **nie mają zastosowania.**

Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

Dorota Posytniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVI/612/2024

Rady Miasta Kraśnik

z dnia 22 marca 2024 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę