



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 października 2023 r.

Poz. 6096

### UCHWAŁA NR LXIX/568/2023 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą Nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/162/2020 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik oraz rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Lubelskiego Nr IF-II.41.31.24.2022 z dnia 31 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2927) Rada Miasta Kraśnik uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą Nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2926), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik” przyjętego uchwałą Nr XL/327/01 Rady Miejskiej w Kraśniku z dnia 29 listopada 2001 roku, zmienionego uchwałą Nr LX/344/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 roku oraz uchwałą Nr XLIV/439/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2017 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą Nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2926) polegającą na:

1) zmianie brzmienia w § 18 ust. 1, pkt 2) na następujące:

„1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, min. 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług (powierzchni użytkowej nie stanowiącej magazynu, pomieszczeń technicznych, gospodarczych i pomocniczych)”;

2) dodaniu w § 29 ust. 2 pkt 2 lit. a) o następującym brzmieniu:

„a) usługi nieuciążliwe, jako:

- lokale użytkowe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- budynki usługowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej”;

3) dodaniu w § 29 ust. 3 pkt 5) o następującym brzmieniu:

„5) zakazuje się lokalizacji usług innych niż nieuciążliwe”.

3. Prostuje się ustalenia § 15 ust. 1 punkt 6 , 7, 9, 10, 12, 13, 37,42, 74 uchwały Nr XLIX/410/2022 w ten sposób, iż w każdej ze wskazanych jednostek redakcyjnych nazwę Alei Tysiąclecia zastępuje się słowami "Alei gen. Ryszarda Kuklińskiego".

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą Nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2926) wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne planu.

**§ 3. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Kraśnik

**Dorota Posytniak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/568/2023  
Rady Miasta Kraśnik  
z dnia 28 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

Rada Miasta Kraśnik stwierdza co następuje:

**§ 1.**

1. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, na dyskusji publicznej oraz w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu tj. do dnia 10 listopada 2022 r. **nie wpłynęła żadna uwaga.**
2. Z uwagi na konieczność wprowadzania zmian do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r., projekt zmiany planu wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

**§ 2.**

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

**§ 3.**

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r., **nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.**

Przewodnicząca Rady Miasta Kraśnik

**Dorota Posyńskiak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/568/2023  
Rady Miasta Kraśnik  
z dnia 28 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. nie zostały określone żadne nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w stosunku do obowiązującego planu, w związku z czym sposobu realizacji ww. inwestycji oraz ich zasad finansowania nie określa się.

W związku z powyższym przepis art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) nie ma zastosowania.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Kraśnik

**Dorota Posytniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/568/2023

Rady Miasta Kraśnik

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**